

# IQWOON in het kort



**IQWOON**  
maakt wonen  
leuk



**IQWOON**  
JOUW HYPOTHEEK

## STERKE PUNTEN

- Offertegeldigheid 8 maanden (4+4)
- Nooit annuleringskosten
- Nooit verlengingskosten
- Meeneemregeling bij verkochte en niet verkochte woning
- Laagste rentecontrole bij passeren van de hypotheekakte (dagrente)
- Automatische aanpassing risicoklasse na aflossing
- Aanpassing risicoklasse na aanleveren taxatierapport of een Calcasa Desktop Taxatie (tot 90% marktwaarde)
- Geen renteopslag op aflossingsvrij
- Jaarlijks 20% vergoedingsvrij aflossen van de oorspronkelijke hoofdsom
- Overbruggingshypotheek bij verkochte woning (100% van de verkoopprijs minus de huidige lening plus waarde verpande spaarverzekering/rekening)

## MEER PRODUCT KENMERKEN

- Mogelijk met en zonder NHG
- Annuitair, lineair en aflossingsvrij
- Rentevastperiodes: 1, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar
- Risicoklassen:  $\leq 65\%$ ,  $\leq 80\%$ ,  $\leq 95\%$  en  $> 95\%$  marktwaarde
- Nieuwbouw en bestaande bouw
- Vergoeding rente bouwdepot gelijk aan hypotheekrente
- Bouwdepot nieuwbouw: 24 maanden (+6 zonder rentevergoeding)
- Bouwdepot bestaande bouw: 9 maanden (+6 zonder rentevergoeding)
- Overbruggingshypotheek bij niet verkochte woning (90% van de te verwachten verkoopprijs minus de huidige lening plus waarde verpande spaarverzekering/rekening)
- Looptijd overbruggingshypotheek 24 maanden
- EBV en EBB volgens NHG-normen t/m 106% marktwaarde

## ACCEPTATIE NORMEN

- Inkomensverklaring Ondernemer verplicht
- Zelfstandig ondernemers vanaf 3 jaar. Het oudste jaar hoeft geen volledig kalenderjaar te zijn
- Overlijdensrisicoverzekering niet verplicht
- Inkomen aantonen met werkgeversverklaring (UWV-verzekeringsbericht tijdelijk niet mogelijk)
- Minimale hoofdsom eerste hypotheek € 25.000,-
- Maximale hoofdsom eerste hypotheek € 750.000,- (exclusief overbruggingshypotheek)
- Arbeidsmarktscan en perspectiefverklaring niet mogelijk. Inkomen uit PGB en gastouderschap mogelijk in combinatie met NHG
- Box 3 lenen mogelijk. Consumptief lenen (bijvoorbeeld voor de aankoop van een auto) niet mogelijk

## WIE ZIJN BETROKKEN BIJ IQWOON?

### Betrouwbare investeerder

IQWOON bestaat sinds 2016. Het geld van IQWOON is afkomstig van een gerenommeerde Belgische bank.



DMPM

Dutch Mortgage Portfolio Management (DMPM) is portfoliomanager en bestuurder van IQWOON.



Conneqt verkoopt en ontwikkelt hypotheekleningen sinds 1993 en verzorgt de marketing en het product- en distributiemanagement van IQWOON.



Quion verzorgt de acceptatie, administratie en het beheer van de IQWOON-hypotheekleningen. Alle communicatie met de klant verloopt via Quion.

Voor meer informatie ga ik naar [de website van IQWOON](#). De status van een aanvraag volg ik via [deze portal](#).