

Gegevens van de contactpersoon

Naam: _____ O m O v

Adres: _____

Postcode/woonplaats: _____

Geboortedatum: _____ - _____ - _____ (dd – mm – jjjj)

Burgerservicenummer: _____

Telefoonnummer: _____

Mobiel telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

De relatie tot de persoon die is overleden: _____

Gegevens van de persoon die is overleden

Naam: _____ O m O v

Adres: _____

Postcode/woonplaats: _____

Geboortedatum: _____ - _____ - _____ (dd – mm – jjjj)

Datum van overlijden: _____ - _____ - _____ (dd – mm – jjjj)

Burgerlijke staat: Gehuwd
 Geregistreerd partner
 Alleenstaand
 Samenwonend

Nalatenschap en de lening voor de woning

Wat is het leningnummer van de lening voor de woning? _____

Wie is de wettelijke erfgenaam van de persoon die is overleden?

Contactpersoon

Iemand anders, namelijk:

Naam: _____ O m O v

Adres: _____

Postcode/woonplaats: _____

Geboortedatum: _____ - _____ - _____ (dd – mm – jjjj)

Relatie tot de persoon die is overleden: _____

Heeft de erfgenaam de nalatenschap aanvaard?

- ja, zuiver
- ja, beneficiair
- nee, nalatenschap verworpen

Is er een testament?

- ja
- nee

Wat wil de erfgenaam met de lening doen?

- de lening terugbetalen door de woning te verkopen
- de lening helemaal terugbetalen met eigen geld
- de lening voor een deel terugbetalen en het andere deel van de lening overnemen
- de erfgenaam gaat/blijft in het onderpand wonen en neemt de lening over

Ondertekenen

Plaats: _____

Datum: _____ - _____ - _____

Handtekening contactpersoon : _____

Opsturen

Ik stuur dit ondertekende formulier naar iqvraag@iqwoon.nl

CHECKLIST DOCUMENTEN

Hieronder is een overzicht van de documenten die nodig kunnen zijn bij overlijden.

Melden en beoordelen van een overlijden:

1. **Formulier Overlijden**

Deze dien ik geheel in te vullen en aan IQWOON op te sturen of te mailen.

2. **Kopie akte van overlijden**

Dit is een uittreksel uit de burgerlijke stand waaruit blijkt dat iemand is overleden. Deze akte kan worden opgevraagd bij de gemeente. IQWOON heeft deze akte nodig als officieel bewijs van het overlijden van de geldnemer.

3. **Testament**

Dit is een akte waarin de uiterste wil van de erflater beschreven staat. Datgene wat in een testament beschreven staat dient uitgevoerd te worden door middel van het opmaken van een akte van erfrecht of een akte van nalatenschap, opgemaakt door de notaris of de rechtbank.

4. **Akte van erfrecht**

Een verklaring van erfrecht wordt opgemaakt door een notaris. Nadat alle gegevens gecontroleerd zijn, verklaart de notaris in de akte van erfrecht wie is overleden, of de overledene een testament heeft gemaakt en wat er in dit testament is bepaald. Bovendien verklaart de notaris wie de erfgenamen van de overledene zijn en eventueel wie van de erfgenamen door de overige erfgenamen gemachtigd is om de erfenis van de overledene af te wikkelen.

Akte van erfrecht aanleveren indien:

- Er een testament aanwezig is
- Er maar één hoofdelijk schuldenaar was
- De geldnemers niet gehuwd waren

Akte van erfrecht niet benodigd bij:

De geldnemers waren gehuwd en er geen testament aanwezig is. In dit geval dienen wij een uittreksel van het centraal testamentenregister te ontvangen. Dit uittreksel is kosteloos. Voor meer informatie hierover verwijzen wij u naar www.notaris.nl/centraal-testamentenregister

5. **Bij beneficiaire aanvaarding* verzoekt IQWOON om een door de rechtbank goedgekeurde boedelbeschrijving toe te zenden.**

6. Verklaring van afstand advies (passendheidstoets):

Dit is een verklaring die de erfgename moet ondertekenen indien men geen gebruik maakt van een tussenpersoon, of gebruik maakt van een tussenpersoon die geen aanstelling binnen het desbetreffende label. De passendheidstoets is op de website terug te vinden.

7. De lening wordt voortgezet door een medeschuldenaar:

- Inkomensgegevens
- Kopie geldig legitimatiebewijs

Inkomensgegevens kunnen bestaan uit: kopie salarisstrook + originele werkgeversverklaring, toekenningbesluiten van uitkerende instanties. In deze situatie zullen er toetsingen gedaan worden in verband met de zorgplicht.

8. De lening wordt voortgezet door een erfgenaam welke geen medeschuldenaar is:

- De lening moet worden afgelost

U kunt de lening aflossen uit eigen middelen of door middel van het (intern) oversluiten van de lening. Hiervoor verwijzen wij u door naar een financieel adviseur.

9. Bij verkoop van de woning:

- Verklaring van de verkopend makelaar

Dit is een verklaring waarin staat bij welke makelaar de woning in de verkoop staat, de verkoopprijs en de te verwachten verkooptermijn.

10. Er is een verpande polis aanwezig met een overlijdensrisicoverzekering:

IQWOON zal de desbetreffende verzekeraar aanschrijven. De gelden welke vrij komen van de verpande polis zullen op de hoofdsom in mindering worden gebracht. Bij het overlijden van één van de geldnemers is er binnen een bepaalde termijn de mogelijkheid om extra of algeheel boetevrij af te lossen. Voor meer informatie hierover kan ik contact opnemen met IQWOON.

IQWOON is verantwoordelijk voor de begeleiding van de hypothecaire geldlening namens de geldverstrekker. Voor advies afgestemd op mijn persoonlijke situatie, wordt ik naar een financieel adviseur doorverwezen.

***Uitleg van een aanvaarding van een erfenis:**

• **Zuivere aanvaarding**

De erfgenaam wordt (mede)-eigenaar van alle bezittingen maar ook van alle schulden van de overledene.

• **Beneficiaire aanvaarding**

Een recht van de erfgenaam om in geval van twijfel over de omvang van een erfenis, de erfenis alleen te nemen wanneer er voordeel uit te halen valt. Mochten er onverwacht schuldeisers opdagen dan is de erfgenaam niet aansprakelijk voor deze schulden, en worden de schulden slechts betaald voor zover er in de erfenis baten zijn. Deze afwikkeling van een erfenis is vergelijkbaar met die van een faillissement. In geval van minderjarige erfgenaam is beneficiaire aanvaarding in beginsel verplicht.

• **Verwerping**

Bij verwerping van de erfenis is er geen sprake van aanvaarding, er wordt volledig afstand van gedaan.