

Gegevens van de contactpersoon

Naam: _____ O m O v

Adres: _____

Postcode/woonplaats: _____

Geboortedatum: _____ - _____ - _____ (dd – mm – jjjj)

Telefoonnummer: _____

Mobiel telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

De relatie tot de persoon die is overleden: _____

Gegevens van de persoon die is overleden

Naam: _____ O m O v

Adres: _____

Postcode/woonplaats: _____

Geboortedatum: _____ - _____ - _____ (dd – mm – jjjj)

Datum van overlijden: _____ - _____ - _____ (dd – mm – jjjj)

Burgerlijke staat: Gehuwd
 Geregistreerd partner
 Alleenstaand
 Samenwonend

Nalatenschap en de lening voor de woning

Wat is het leningnummer van de lening voor de woning? _____

Wie is de wettelijke erfgenaam van de persoon die is overleden?

- Contactpersoon
- Iemand anders, namelijk:

Naam: _____ O m O v

Adres: _____

Postcode/woonplaats: _____

Geboortedatum: _____ - _____ - _____ (dd – mm – jjjj)

Relatie tot de persoon die is overleden: _____

Heeft de erfgenaam de nalatenschap aanvaard?

- ja, zuiver
- ja, beneficiair
- nee, nalatenschap verworpen

Is er een testament?

- ja
- nee

Wat wil de erfgenaam met de lening doen?

- de lening terugbetalen door de woning te verkopen
- de lening helemaal terugbetalen met eigen geld
- de lening voor een deel terugbetalen en het andere deel van de lening overnemen
- de erfgenaam gaat/blijft in het onderpand wonen en neemt de lening over

Ondertekenen

Plaats: _____

Datum: _____ - _____ - _____

Handtekening contactpersoon : _____

Opsturen

Ik stuur dit ondertekende formulier naar iqvraag@iqwoon.nl

CHECKLIST DOCUMENTEN

Hieronder vind ik een overzicht van de documenten die nodig kunnen zijn bij overlijden.

Melden en beoordelen van een overlijden:

1. Formulier Overlijden

Deze moet ik geheel invullen en per post of mail naar IQWOON sturen.

2. Kopie akte van overlijden

Dit is een uittreksel uit de burgerlijke stand waaruit blijkt dat iemand is overleden. Deze akte kan ik opvragen bij de gemeente. IQWOON heeft deze akte nodig als officieel bewijs van het overlijden.

3. Testament

In een testament is vastgelegd wat er met de bezittingen gebeurt na overlijden. Door een akte van erfrecht of akte van nalatenschap op te laten maken, kunnen de erfgenamen hun recht op de nalatenschap aantonen. De notaris of de rechtbank maakt deze akte op.

4. Akte van erfrecht

De notaris maakt de verklaring van erfrecht op. Nadat alle gegevens gecontroleerd zijn, verklaart de notaris in de akte van erfrecht wie is overleden, of de overledene een testament heeft gemaakt en wat er in dit testament is bepaald. Ook verklaart de notaris wie de erfgenamen van de overledene zijn. En eventueel wie van de erfgenamen, van de overige erfgenamen, toestemming heeft om de erfenis van de overledene af te wikkelen.

Akte van erfrecht aanleveren als:

- er een testament aanwezig is;
- de hypotheek op één naam stond;
- de hypotheek op beide namen stond, maar jullie niet getrouwd waren.

Akte van erfrecht niet nodig bij:

Stond de hypotheek op beide namen en is er geen testament aanwezig? Dan heeft IQWOON een uittreksel van het centraal testamentenregister nodig. Dit uittreksel is kosteloos. Meer informatie hierover [vind ik hier](#).

5. Bij beneficiaire aanvaarding* verzoekt IQWOON om een door de rechtbank goedgekeurde boedelbeschrijving toe te zenden.

6. De lening stond op mijn naam en ik zet de lening voort:

- Inkomensgegevens
- Kopie geldig legitimatiebewijs

Inkomensgegevens kunnen bestaan uit: kopie salarisstrook + originele werkgeversverklaring, toekenningbesluiten van uitkerende instanties. In deze situatie worden er toetsingen gedaan in verband met de zorgplicht.

7. De lening stond niet op mijn naam en ik wil de lening voortzetten:

Ik moet de lening aflossen. Dit kan ik doen uit eigen middelen of door het (intern) oversluiten van de lening. Hiervoor neem ik contact op met mijn hypotheekadviseur.

8. Bij verkoop van de woning:

- Verklaring van de verkopend makelaar

Dit is een verklaring waarin staat bij welke makelaar de woning in de verkoop staat, de verkoopprijs en de te verwachten verkooptermijn.

9. Er is een gekoppelde (verpande) polis aanwezig met een overlijdensrisicoverzekering:

Is de overlijdensrisicoverzekering gekoppeld (verpand) aan de lening? Dan stuurt IQWOON de verzekeraar een bericht. Het bedrag dat de verzekeraar uitkeert wordt in mindering gebracht op het openstaande hypotheekbedrag. Staat de hypotheek op beide namen? Dan krijg ik de mogelijkheid om extra of geheel vergoedingsvrij af te lossen. Voor meer informatie hierover kan ik contact opnemen met IQWOON.

Voor advies afgestemd op mijn persoonlijke situatie, word ik naar een hypotheekadviseur doorverwezen.

***Uitleg van een aanvaarding van een erfenis:**

• **Zuivere aanvaarding**

Aanvaard ik de erfenis zuiver? Dan erf ik alle bezittingen en schulden van de overledene.

• **Beneficiaire aanvaarding**

Als ik de erfenis beneficiair aanvaard, dan aanvaard ik de erfenis onder voorbehoud. Zo voorkom ik dat ik schulden van de overledene moet betalen. Ik accepteer de erfenis alleen als er voordeel uit te halen valt.

• **Verwerping**

Verwerp ik de erfenis? Dan ben ik geen erfgenaam meer. Ik doe volledig afstand van de erfenis.